



# INFORME ASAMBLEA ANUAL AUZIG 2026

En el marco de los 65 años de la Asociación de Usuarios de la Zona Industrial de Guadalajara, A.C., se llevó a cabo la Asamblea Anual Ordinaria en la que se destacó mayor participación de nuestros asociados.

Se inició con las palabras de bienvenida por parte de la Directora General de la AUZIG, y continuando con los protocolos para este evento, el Presidente del Consejo Directivo dio por iniciada la Asamblea.

En esta ocasión se hizo hincapié de la reingeniería organizacional que inició en el año 2024 enfatizando que nuestros servicios se basan en los siguientes valores:

## **PROFESIONALISMO, SERVICIO, MEDIO AMBIENTE Y TRANSPARENCIA**

Con el departamento de **“Seguridad, Vigilancia y Monitoreo de Calles”** se dio inicio a este cambio, haciendo una gran inversión a esta área.

Para 2025 el enfoque fue contar con un polígono mas limpio, ordenado y funcional eficientando recursos en nuestro beneficio.

Dimos prioridad a podas y desmalece de arbolado y hierva, reparación y limpieza de alcantarillado, recolectamos llantas y escombros de las calles de la zona, así como el asfaltado de calles.

Esto nos dio la oportunidad de crear mas gestiones con dependencias de gobierno como; aseo público, secretaría de transporte, medio ambiente, entre otras.

Cediendo el micrófono al líder de finanzas de la AUZIG, se presentaron las finanzas sobresaliendo la siguiente información:

## Estado de resultados proyectado Al 31 de diciembre de 2026

	Real 2025		Presupuesto 2026		Cambio vs Año Anterior	
	\$	%	\$	%	\$	%
Ingresos	19,184	100%	19,939	100%	756	4%
<b>Total de Ingresos</b>	<b>19,184</b>	<b>100%</b>	<b>19,939</b>	<b>100%</b>	<b>756</b>	<b>4%</b>
Nomina y previsión social	9,062	47%	9,180	46%	118	1%
Servicio de vigilancia	3,793	20%	4,082	20%	289	8%
Otros gastos de Operación	2,235	12%	2,317	12%	82	4%
Mantenimiento	1,122	6%	1,226	6%	104	9%
Combustibles y lubricantes	842	4%	873	4%	31	4%
Seguros y fianzas	284	1%	294	1%	10	4%
<b>Gastos recurrentes</b>	<b>17,337</b>	<b>90%</b>	<b>17,972</b>	<b>90%</b>	<b>635</b>	<b>4%</b>
Indemnizaciones	521	3%	435	2%	(86)	(17%)
Actualización y recargos	176	1%	0	0%	(176)	(100%)
<b>Gastos no recurrentes</b>	<b>697</b>	<b>4%</b>	<b>435</b>	<b>2%</b>	<b>(262)</b>	<b>(38%)</b>
Depreciaciones	1,585	8%	1,686	8%	100	6%
<b>Depreciaciones</b>	<b>1,585</b>	<b>8%</b>	<b>1,686</b>	<b>8%</b>	<b>100</b>	<b>6%</b>
<b>Excedente (o déficit) de Operación</b>	<b>(435)</b>	<b>(2%)</b>	<b>(153)</b>	<b>(1%)</b>	<b>282</b>	<b>(65%)</b>
Rendimiento inversión	473	2%	277	1%	(195)	(41%)
Otros ingresos	513	3%	532	3%	19	4%
<b>Ingresos y Productos Financieros</b>	<b>985</b>	<b>5%</b>	<b>809</b>	<b>4%</b>	<b>(176)</b>	<b>(18%)</b>
<b>Excedente (o déficit) antes de Impuestos</b>	<b>550</b>	<b>3%</b>	<b>656</b>	<b>3%</b>	<b>106</b>	<b>19%</b>
Impuesto sobre la renta	294	2%	291	1%	(3)	(1%)
<b>Impuestos</b>	<b>294</b>	<b>2%</b>	<b>291</b>	<b>1%</b>	<b>(3)</b>	<b>(1%)</b>
<b>Excedente (o déficit) neto</b>	<b>255</b>	<b>1%</b>	<b>365</b>	<b>2%</b>	<b>109</b>	<b>43%</b>

## Estado de situación financiera

### Proyectado al 31 de diciembre de 2026

	Real 2025		Proyectado 2026		Cambio	
	\$	%	\$	%	\$	%
<b>Activo</b>						
<b>Circulante</b>						
Efectivo, bancos e inversiones	5,115	43%	5,530	45%	415	8%
Cuentas por cobrar a usuarios	1,404	12%	1,329	11%	(75)	(5%)
Deudores diversos	14	0%	9	0%	(5)	(36%)
Total circulante	6,533	55%	6,868	56%	335	5%
<b>Fijo</b>						
Activo fijo neto	5,244	44%	5,268	43%	24	0%
<b>Diferido</b>						
Pagos anticipados	48	0%	50	0%	2	3%
<b>Total activo</b>	<b>11,826</b>	<b>100%</b>	<b>12,186</b>	<b>100%</b>	<b>361</b>	<b>3%</b>
<b>Pasivo</b>						
<b>Circulante</b>						
Proveedores	217	2%	230	2%	13	6%
Acreedores diversos	98	1%	103	1%	5	5%
Anticipos de usuarios	703	6%	745	6%	42	6%
Impuestos por pagar	327	3%	340	3%	13	4%
Total pasivo	1,344	11%	1,417	12%	73	5%
<b>Patrimonio contable</b>						
Capital social	4	0%	4	0%	0	0%
Superatit por revaluación	1,984	17%	1,984	16%	0	0%
Remanentes acumulados	8,238	70%	8,416	69%	178	2%
Remanente del ejercicio	255	2%	365	3%	109	43%
Total patrimonio contable	10,482	89%	10,769	88%	287	3%
<b>Pasivo y patrimonio contable</b>	<b>11,826</b>	<b>100%</b>	<b>12,186</b>	<b>100%</b>	<b>360</b>	<b>3%</b>

# Flujo de efectivo (Miles de pesos)

Proyectado 2026

<b><u>Efectivo al inicio del periodo</u></b>	<b>5,115</b>
<b><u>Actividades Operativas</u></b>	
Cobros de cuotas	20,014
Gastos de operación recurrentes	(17,972)
Gastos no recurrentes (Indemnizaciones)	(435)
Pago de impuestos	(291)
Flujo neto operativo	1,316
<b><u>Actividades de Inversión</u></b>	
Compra de activos fijos	(1,710)
Flujo neto de inversiones	(1,710)
<b><u>Otros ingresos</u></b>	
Rendimiento inversión	277
Arrentamiento de terreno	532
Flujo neto Otros ingresos	809
 Aumento neto de efectivo	 415
<b>Efectivo final</b>	<b>5,530</b>



"Con el fin de asegurar la viabilidad financiera y el cumplimiento de nuestros objetivos estratégicos, la Asamblea acordó un ajuste del **6%** en las aportaciones.

La nueva cuota de **\$1.69 por m<sup>2</sup>** es el recurso base que nos permitirá mantener el estándar de servicios y las mejoras proyectadas para nuestra Zona Industrial durante 2026."

Agradecemos la presencia de nuestros socios ya que en esta ocasión "rompimos récord de asistencia" dejando claro que cada vez hay mucho más interés por las acciones que se realizan en la Asociación, así como brindar su confianza y en base al orden del día, su votación en todos los puntos fue rotundamente a favor.

#### **¿Hacia donde vamos?**

Para este año 2026, estamos convencidos que nuestros servicios son las puertas para generar más valor y así más empresas puedan confiar en nosotros, **VAMOS A POSICIONARNOS**, porque AUZIG somos todo el polígono industrial.

Nos sentimos orgullosos de seguir fortaleciendo el polígono industrial y poco a poco ser parte esencial del entorno para su empresa.

Les recordamos que la transparencia es fundamental para esta administración, y nuestras puertas están abiertas para cualquier duda o comentario que pudieran llegar a tener.

**ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE LA ZONA  
INDUSTRIAL DE GUADALAJARA, A.C.**

**FEBRERO 2026**