

En el cumplimiento de los deberes legales que marcan los estatutos de la Asociación de Usuarios de la Zona Industrial de Guadalajara, A. C. el día 31 de marzo del año en curso se llevó a cabo la Asamblea anual dentro de las instalaciones de la A.U.Z.I.G.

Como cada año, se convocó a los socios para dar a conocer las actividades realizadas y estados financieros de la asociación durante el año 2021. Aquí les dejamos el acta que se presentó:



Representantes del Consejo directivo rindiendo su informe en la Asamblea anual A.U.Z.I.G. 2022

## INFORME DEL PRESIDENTE

### HONORABLE ASAMBLEA Y AMIGOS USUARIOS DE LA ZONA INDUSTRIAL DE GUADALAJARA:

Bienvenidos y muchas gracias por asistir a esta Asamblea Anual correspondiente al Ejercicio 2021.



Este Año al igual que el anterior ha sido difícil para todos, aunque hemos de reconocer que con el esfuerzo de toda la sociedad hemos podido reanudar nuestras actividades, no al 100% como quisiéramos, pero poco a poco lo iremos logrando.

Nuevamente agradezco a todos ustedes por su presencia, e inicio mi informe de actividades realizadas en el año 2021.

## SEGURIDAD

Se incrementó enormemente las personas que transitan por la zona Industrial, algunas de paso y otras a delinquir, realizamos modificaciones con mayor frecuencia en los recorridos de nuestras unidades de vigilancia, dando un resultado positivo.

El año 2020 se realizaron 165 revisiones preventivas  
y este año 2021 fueron 862 revisiones  
retirando, 6 armas de utilería,  
33 armas blancas,  
64 pipas para consumo de droga.  
Se tuvieron 5 robos a empresas  
3 robos de autopartes  
2 robos de vehículos.

## Directorio

**Ing. Arturo Carrillo Sepúlveda**  
Presidente  
**Sr. Ramón García Villegas**  
Secretario  
**Lic. Leopoldo Amutio**  
Tesorero

**Lic. Leopoldo Soto**  
Comisario  
**Ing. Jorge Emilio Ruiz Montaña**  
Vocal  
**Sr. Guillermo Huerta Leal**  
Vocal

**Marisol Estrada Hernández**  
Asistente gerencia general  
**C.P. Salvador Ochoa Uribe**  
Área contable  
**Daniel Hernández Lafuente**  
Gerente de Cobranza

**Lic. Karla Regina Muro Villegas**  
Gerente comunicación y difusión  
**Roberto Martínez Aguilar**  
Gerente de mantenimiento  
**Hiram Ortiz Abrego**  
Gerente de monitoreo y vigilancia

**Lic. Carlos Ahumada Ramírez**  
Gerencia General

Se detuvieron a 9 personas de los cuales solo procedieron 3 y los otros 6 no quisieron proceder.

Hicimos 648 exhortaciones a transportistas, proveedores y propios de la zona industrial, por obstrucciones a entradas de establecimientos, estacionamiento en doble y triple fila, etc.

Derivado de estas acciones tuvimos 27 agresiones verbales a los oficiales tanto de la policía auxiliar como motorizados, mismos que se llegaron a conciliar.

Se registraron 273 choques sin lesionados y 34 con lesiones graves y 3 decesos, incluyendo 1 por atropellamiento.

Por parte del Honorable cuerpo de Bomberos se registraron 75 intervenciones, sobresaliendo,

11 por arboles caídos

18 por derrames de líquidos flamables

4 por fuga de gas

1 por fuga de gas cloro

4 por incendios

30 por accidentes viales de consideración

3 volcaduras una de ellas por pipa repartidora de gas y el cual se tuvo el cierre vial de calle 6 a calle 14 desde Lázaro Cárdenas y calle 3, por fuga de gas y riesgo de explosividad.

Se contó con 542 intervenciones por parte de diversas dependencias tales como CFE, SIAPA, Alumbrado público, Maxigas, Telmex, Ferromex, inspección y vigilancia del Ayuntamiento de Guadalajara, Megacable, etc.

Por parte de la secretaria de movilidad se realizaron 8 operativos viales por vehículos en doble fila o mal estacionados, a motociclistas y transporte público.

En este año se registraron 7 empresas que dejaron portón, cortina o puerta abiertos por la noche, se les hizo de su conocimiento de estos olvidos, así como las recomendaciones para evitar robos.



## LIMPIEZA DE CALLES

La Asociación continua con la limpieza de calles y desmalece de hierba con esta actividad se recolectaron 334 viajes de basura, 10 de ramas, 7 de llantas y 4 de escombros.

Les quiero pedir a todos los socios que tengan barrido la periferia (banquetas) de sus empresas.

## COMUNICACIÓN

Hemos mantenido la comunicación y gestoría activa con diversas dependencias del gobierno, a pesar del

cambio de administración, realizando reuniones con IMEPLAN, Comisaria de Guadalajara, medio ambiente y movilidad entre otras.

Así mismo fomentamos las relaciones con diferentes funcionarios municipales, estatales, comerciantes, industriales y con los candidatos de los diferentes partidos políticos, de los cuales destacan las visitas a la "A.U.Z.I.G." del licenciado Pablo Lemus Navarro, actual presidente municipal; al igual que las candidatas a diputadas al Congreso de Jalisco, las diputadas: Priscila Franco Barba, y Claudia Salas Rodríguez, así como el diputado federal Mauro Garza Marín.

Se realizaron gestiones y presentaciones de los proyectos para promover las obras de infraestructura vial y de comunicación ferroviaria para la zona industrial de Guadalajara, ante la secretaría de promoción económica municipal y estatal, al igual que ante el Consejo de Colaboración municipal para el desarrollo Urbano de Guadalajara, y la Dirección de las Cámaras de Comercio e Industriales.



Se puso en marcha nuevamente el envío de la Gaceta Informativa, con el fin de comunicar a los socios las actividades que realizan o realizarán dependencias de gobierno municipal dentro de la zona, información de importancia general emitida por el gobierno del Estado, así como información de relevancia por parte de la Asociación.



Además de la gaceta informativa, tenemos comunicados en redes sociales tales como:

Facebook

Twitter

LinkedIn

nuestra página web [www.auzig.com](http://www.auzig.com)

y hemos establecido más canales de comunicación para socios y usuarios como WhatsApp, correo electrónico, telegram, y en algunas ocasiones llamadas telefónicas.

## PETICIONES DE SOCIOS

Se recibieron 771 peticiones de socios, de los cuales fueron principalmente por:

seguridad y vigilancia 210

movilidad y mantenimiento 190

solicitud de información 136



Para terminar, agradezco profundamente el profesionalismo, la entrega y dedicación en el desempeño de sus actividades, a todo el personal de la Asociación de Usuarios de la Zona Industrial

Muchas gracias

**ING. ARTURO CARRILLO SEPÚLVEDA**  
**PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO**

Después del informe Anual del presidente del consejo, se presentaron de conformidad a la orden del día, los estados financieros al 31 de diciembre 2021, y el informe del comisario, habiéndose aprobado después de haber dado respuesta a todas las dudas que sobre dichos temas tenían los asistentes.



## INFORME DE TESORERIA EJERCICIO 2021

Presento a ustedes el informe de tesorería por el ejercicio comprendido del primero de enero al 31 de diciembre de 2021.

**BALANCE GENERAL** mencionando los activos, inversiones en valores y cuenta por cobrar, especificando también el monto de deudas y obligaciones que la asociación asume.

**ESTADO DE RESULTADOS** señalando los ingresos por cuotas de usuarios, arrendamiento y otros.

**GASTOS REALIZADOS** de operación, de vigilancia, limpieza de zona, mantenimiento de calles, y el IVA deducible por adquisición de bienes.

**FLUJO DE EFECTIVO** detallando solo movimientos monetarios obtenidos por ingresos, de cuotas de socios y arrendamientos, también egresos por gastos de vigilancia, mantenimiento y limpieza, gastos de operación y adquisición bienes, IVA pagado a proveedores y otros impuestos, quedando un saldo disponible en inversiones, caja y bancos.

**PRESUPUESTO DE GASTOS** aprobado para el ejercicio 2021, ejerciéndolo en gastos de operación, limpieza de la zona, mantenimiento de calles y vigilancia, adquiriendo también 3 cámaras y otros bienes, resultando así una desviación mayor a lo estipulado.

Como siempre la comprobación de todo lo anterior, queda a su disposición en las oficinas de esta asociación.

## **PRESUPUESTO DE EGRESOS CUOTAS ORDINARIAS PARA EL AÑO 2022**

Se informó a los asistentes de las expectativas en materia de egresos para el año 2022 y en base a lo anterior se propuso que la cuota ordinaria vigente de \$1.1368 por metro cuadrado, sea de \$1.2505 por metro cuadrado.

Así mismo la cuota mensual ordinaria mínima para inmuebles de menos de 2,067 metros cuadrados se sea de \$2,585.00 (dos mil quinientos ochenta y cinco pesos) mensuales.

Después de comentar ampliamente esta proposición, se sometió a votación y fue aceptada por mayoría de votos.

Enseguida se presentó el presupuesto de ingresos y egresos, quedando aprobado.

Agradecemos a nuestros socios por la confianza depositada en nosotros, gracias también a quienes dedicaron su valioso tiempo para asistir a esta asamblea, recordándoles que



**NUESTRO COMPROMISO ES SERVIR.**



## **CONTACTANOS**

**Twitter**  
@YAUZIG

**Linkedin**  
AUZIG Guadalajara

**Página web**  
www.auzig.com

**Dirección**  
Calle 12 # 2991 esquina calle 7

**Facebook**  
@AUZIG

**Correo electrónico**  
contacto@auzig.com

**Whatsapp**  
33 15 3173 71

**Teléfonos**  
33 38 11 15 01 | 33 36 45 62 97  
33 38 11 14 38 | 33 36 45 53 55